



GekoS - Online
DIGITALES BAUGENEHMIGUNGSVERFAHREN
Als Bürger*in einen Bauantrag (oder Vorbescheid) stellen




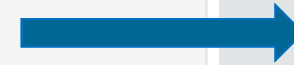


Elektronische Antragstellung bei der Unteren Bauaufsicht des Regionalverbandes Saarbrücken

1.) Sie besuchen das „GekoS – Online Verfahren“ auf unserer Homepage

(Verwaltung | Politik / Untere Bauaufsicht / Digitaler Bauantrag)

 Als Bürger*in einen Bauantrag stellen



Stellen eines Online Antrages

 Bauauskunft für Bürger*in

 Bauauskunft / Antragstellung für Entwurfsverfasser*in

 Bauauskunft für beteiligte Stellen



Elektronische Antragstellung bei der Unteren Bauaufsicht des Regionalverbandes Saarbrücken

2.) Wählen Sie das gewünschte Verfahren aus (weitere sind in der Bearbeitung):



Der Regionalverband.
Verbindet Städte,
Gemeinden und Menschen.

Willkommen bei der Online-Antragstellung.

Die für den Bauantrag erforderlichen Informationen werden im weiteren Verlauf abgefragt und die notwendigen Antragsunterlagen können elektronisch übermittelt werden.

Je nach Antragsart erfolgt die Antragstellung ergänzt um ein sog. Mantelbogenverfahren.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den begleitenden Erläuterungen und Tooltips.

Wir empfehlen auch, sich auf unseren Hilfe-Seiten zur Antragstellung und anderen Bereichen zu informieren.

Erstellung von digitalen Anträgen / Vorgängen

▼ Antragsassistent

- Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides nach § 76 LBO
- Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO

neuen Antrag stellen

Vorbescheid

Vereinfachtes
Verfahren

Der Regionalverband.
Verbindet Städte,
Gemeinden und Menschen.





Elektronische Antragstellung bei der Unteren Bauaufsicht des Regionalverbandes Saarbrücken

3.) In den verschiedenen Masken werden alle erforderlichen Stammdaten erfasst, wie Sie es aus dem analogen Antragsverfahren bereits kennen. Pflichtfelder sind mit einem „Stern“ gekennzeichnet.

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO

Bauherr/-in (Pflichtfelder)

Entwurfsverfasser/-in

Grundstückseigentümer/-in

Baugrundstück

Angaben zum Vorhaben

Anlagen

Kontrollseite

Abschluss des Antrages

Info / Hinweise

Geben Sie bitte hier die Personen- und Adressdaten für den/die Antragsteller ein.

verbleibende Zeit
26min 34s

Adressaten zum Antrag *Pflichtfelder

*

Person 1

Nachname / Bezeichnung: *

Vorname(n) / Ergänzung:

akad. Grad:

Person 2

Nachname / Bezeichnung:

Vorname(n) / Ergänzung:

akad. Grad:

Anschrift

Straße, Hnr. *

Plz / Ort / *

Briefanschrift

Dieses Anschriftenfeld ist nur auszufüllen, falls die oben eingegebenen Daten nicht Ihre gesamte postalische Anschrift darstellen. In diesem Fall ist hier die komplette Anschrift anzugeben.

Kontakt

eMail: *

Telefon:

Fax:

Mobil:



Elektronische Antragstellung bei der Unteren Bauaufsicht des Regionalverbandes Saarbrücken

4.) Die erforderlichen Anlagen können übersichtlich hochgeladen und z.T. flexibel beschriftet werden...

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO

Bauherr/-in
Entwurfsverfasser/-in
Grundstückseigentümer/-in
Baugrundstück
Angaben zum Vorhaben
Anlagen
Kontrollseite
Abschluss des Antrages

Anlagen
Bitte laden Sie die vorgegebenen Anlagen zu Ihrem Antrag hoch. Bereits hochgeladene Anlagen werden Ihnen anschließend im Folgenden angezeigt. Versehentlich hochgeladene Anlagen können hier gelöscht werden.

Bisher hochgeladene Anlagen
Es wurden (noch) keine Dateien übertragen!

Folgende Anlagen sind zwingend für den Abschluss des Antrages notwendig und in digitaler Form hochzuladen. Weiter unten finden Sie eine Liste aller möglichen Anlagen.

Beschreibung Baugrundstück	Durchsuchen...	003 Beschreibung der baulichen Anlage.pdf	✘	
Beschreibung bauliche Anlage	Durchsuchen...	003 Beschreibung der baulichen Anlage.pdf	✘	
Beschreibung der Feuerungsanlage	Durchsuchen...	003 Beschreibung der Feuerungsanlage.pdf	✘	
Flurkarte	Durchsuchen...	009 Flurkarte.pdf	✘	
Lageplan	Durchsuchen...	009 Lageplan.pdf	✘	
Bauzeichnung	Grundriss EG	Durchsuchen...	010 Grundriss EG.pdf	✘
Wenn mehrere vorhanden, fügen Sie bitte weitere unten aus den Vorlagen hinzu.				
Berechnung Flächen- und Rauminhalte	Durchsuchen...	012 Bauzahlenberechnungen.pdf	✘	

Datei(en) übertragen

Datei(en) übertragen

Darstellung Grundstücksentwässerung
Berechnung Flächen- und Rauminhalte
Stellplatznachweis
Energiebedarfsausweis
Schallschutznachweis
Standsicherheitsnachweis
Abstandsflächennachweis
Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung
Bescheinigung nach § 67 Abs. 4 LBO
Anlage zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
Erhebungsbogen
sonstige Unterlage

Filter: ✘

Wählen Sie aus einer der Vorlagen. Nach einem Klick auf Auswählen wird die Vorlage in der oberen Tabelle aufgenommen. Anschließend können Sie je nach gewählter Vorlage die Bezeichnung, eine Ergänzung und die Klassifizierung anpassen und die hochzuladene Datei auswählen.

Auswählen

Maximal erlaubte Größe pro Übertragung: 50 MB

Felder zurücksetzen Antrag abbrechen

« zurück weiter »

verbleibende Zeit
24min 24s

Info / Hinweise
Bitte laden Sie die angezeigten Anlagen zu Ihrem Antrag als lokal vorliegende Dateien hoch. Der Wechsel zur nächsten Seite ist erst nach Übertragung aller notwendigen Anlagen möglich.

Dateien übertragen



Elektronische Antragstellung bei der Unteren Bauaufsicht des Regionalverbandes Saarbrücken

...und werden Ihnen übersichtlich angezeigt. Sie können auch zu diesem Zeitpunkt noch weitere Unterlagen ergänzen.

Anlagen

Bitte laden Sie die vorgegebenen Anlagen zu Ihrem Antrag hoch. Bereits hochgeladene Anlagen werden Ihnen anschließend im Folgenden angezeigt. Versehentlich hochgeladene Anlagen können hier gelöscht werden.

Bisher hochgeladene Anlagen	Datei	Datei-Typ	
Beschreibung Baugrundstück		pdf	✘
Beschreibung bauliche Anlage		pdf	✘
Flurkarte		pdf	✘
Lageplan		pdf	✘
Bauzeichnung Grundriss EG		pdf	✘
Berechnung Flächen- und Rauminhalte		pdf	✘

Folgende Anlagen sind zwingend für den Abschluss des Antrages notwendig und in digitaler Form hochzuladen. Weiter unten finden Sie eine Liste aller möglichen Anlagen.

Beschreibung des Baugrundstückes
Nachweis der baulichen Nutzung
Beschreibung der baulichen Anlage
Beschr. Baumaßnahmen geringen Umfanges, We
Beschreibung der Feuerungsanlage
Betriebsbeschreibung
Vervielfältigung der Flurkarte
Lageplan
Freiflächengestaltungsplan
Bauzeichnungen
Auszug B-plan / städtebaul. Satzung
Auszug örtl. Bauvorschriften

Filter: ✘

Wählen Sie aus einer der Vorlagen. Nach einem Klick auf Auswählen wird die Vorlage in der oberen Tabelle aufgenommen. Anschließend können Sie je nach gewählter Vorlage die Bezeichnung, eine Ergänzung und die Klassifizierung anpassen und die hochzuladene Datei auswählen.

Auswählen

Maximal erlaubte Größe pro Übertragung: 50 MB

Felder zurücksetzen Antrag abbrechen

« zurück weiter »



Elektronische Antragstellung bei der Unteren Bauaufsicht des Regionalverbandes Saarbrücken

5.) Auf der Kontrollseite werden Ihre eingetragenen Daten noch einmal angezeigt. Fehler können hier noch in allen Punkten korrigiert werden.

Kontrollübersicht
Bitte kontrollieren Sie alle Angaben zu Ihrem Antrag. Anschließend sind keine Änderungen der Daten mehr möglich.

Adressaten

Antragsteller

Frau
Monika Muster
Musterstraße 1
00000 Musterstadt

Telefon:
Fax:
Mobil:
eMail: monika-muster@muster.xx

Adresse bearbeiten

Entwurfsverfasser

Herr
Martin Muster
Musterweg 2
00000 Musterstadt

Telefon:
Fax:
Mobil:
eMail: martin-muster@muster.xx

Adresse bearbeiten

Eigentümer

Frau
Monika Muster
Musterstraße 1
00000 Musterstadt

Telefon:
Fax:
Mobil:
eMail: monika-muster@muster.xx

Adresse bearbeiten

Grundstücke

Baugrundstück
Am Albertschacht
66299 Friedrichsthal

Grundstück bearbeiten

Anlagen

Beschreibung	Datei	Datei-Typ
Beschreibung Baugrundstück		pdf
Beschreibung bauliche Anlage		pdf
Flurkarte		pdf
Lageplan		pdf
Bauzeichnung Grundriss EG		pdf
Berechnung Flächen- und Rauminhalte		pdf

Anlagen bearbeiten

Antrag abbrechen

Gemarkung **Flur** **Flurstück** **(Zuordnung)**
F-Friedrichsthal 1 1/1 Baugrundstück

Vorhaben

Antrag vom: 15.03.2022
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
Weitergabe Daten: Nein
Art der Freischaltung: Online-Freischaltung nach Eingang des Antrages

Vorhaben bearbeiten

weiter »

Richtigkeit bestätigen



Elektronische Antragstellung bei der Unteren Bauaufsicht des Regionalverbandes Saarbrücken

6.) Nun erfolgt der Abschluss des Antrages.

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO

Bauherr/-in	Aus Ihren eingegebenen Antragsdaten wurde folgendes PDF-Formular generiert, dass Ihrem digitalen Antrag beigelegt wird. Sie können dieses herunterladen. Download Antragsformular
Entwurfsverfasser/-in	
Grundstückseigentümer/-in	
Baugrundstück	
Angaben zum Vorhaben	
Anlagen	Um Ihren Antrag abschließen zu können ist die Erzeugung eines Antragsprotokolls notwendig. In diesem belegen Sie, dass Sie den Antrag gestellt haben. Bitte wählen Sie hier den Namen und die E-Mail-Adresse des Einreichenden aus. Nach Abschluss der Antragstellung erhält dieser eine E-Mail zur Bestätigung und Freischaltung des Antrages: Erst wenn der Antrag bestätigt wurde, kann eine weitere Bearbeitung erfolgen. <input checked="" type="radio"/> Monika Muster - monika-muster@muster.xx (Bauherrin / Bauherr) <input type="radio"/> Martin Muster - martin-muster@muster.xx (Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser)
Kontrollseite	Nach Abschluss des Antrages erhalten Sie eine Email. In dieser befindet sich ein Link zum Bestätigen des Antrages. Wenn der Antrag bestätigt wurde, startet nach Prüfung die Bearbeitung Ihres Antrages.
Abschluss des Antrages	Für die Bearbeitung gilt das Besondere Gebührenverzeichnis Bauaufsichtsbehörden im Saarland in der aktuellen Fassung. Die Antragstellung ist gebührenpflichtig. Antrag jetzt kostenpflichtig abschließen Antrag abbrechen

Info / Hinweise

Bitte folgen Sie den Anweisungen, um Ihren Antrag zu bestätigen.

verbleibende Zeit
28min 14s

Die eingetragenen Daten können nochmals überprüft werden

Kontaktperson festlegen

Antrag kostenpflichtig abschließen



Elektronische Antragstellung bei der Unteren Bauaufsicht des Regionalverbandes Saarbrücken

7.) Der Eingang des Antrages wird direkt bestätigt.

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!

Die eingegebenen Daten wurden gespeichert.

Ihre Angaben werden nun geprüft und der Vorgang bearbeitet.

Mit Abschluss des Antrages wurde ein Antragsprotokoll als Beleg generiert. Falls Ihr Browser den automatischen Download diesen hier erneut herunterladen.

Antragsprotokoll herunterladen

Regionalverband Saarbrücken Saarbrücker Schloß Südflügel
Untere Bauaufsichtsbehörde

[Impressum](#) | [Datenschutz](#)

**Bestätigung kann direkt
runtergeladen werden**

Beleg der Übersendung von Bauvorlagen / Unterlagen eines Antrages / einer Anzeige an die untere Bauaufsicht der Landeshauptstadt Saarbrücken

Bei des Regionalverbandes Saarbrücken ist am 15.03.2022 ein digitaler Antrag für 'Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO' mit digitalen Unterlagen übersandt worden. Diese digitalen Unterlagen sind nicht mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach § 3a VwVfG versehen.

Dieser Beleg ersetzt die im § 68 Abs. 4 der Landesbauordnung MV vorgeschriebene Unterschrift des Entwurfsverfassers auf den jeweiligen eingereichten Bauvorlagen bzw. Unterlagen und auf den vom Fachplaner nach § 54 Abs. 2 LBaO M-V erarbeiteten Unterlagen.

Über das Online-Bauportal des Regionalverbandes Saarbrücken erfolgte die Übersendung der folgenden Unterlagen durch Muster am 15.03.2022.

Der Name des Erstellers der Unterlagen ist auf den Dokumenten sichtbar festgehalten.

Bauherr*in Monika Muster	Entwurfsverfasser*in Martin Muster	Baugrundstück Am Albertschacht 66299 Friedrichsthal
Bezeichnung des Vorhabens Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage		
Die übersandten und im digitalen Postfach befindlichen Anlagen - Beschreibung Baugrundstück (pdf) - Beschreibung bauliche Anlage (pdf) - Flurkarte (pdf) - Lageplan (pdf) - Bauzeichnung Grundriss EG (pdf) - Berechnung Flächen- und Rauminhalte (pdf) - Antragsformular (pdf)		



Elektronische Antragstellung bei der Unteren Bauaufsicht des Regionalverbandes Saarbrücken

Sie erhalten eine Mail als Eingangsbestätigung des Antrages.

Vielen Dank für Ihren Antrag

Ihr Antrag ist bei uns mit folgenden Daten eingegangen.

Art des Antrages

gestellt durch

Bevor wir mit der Bearbeitung Ihres Antrages beginnen können, bestätigen Sie diesen bitte [hier](#).

In dieser Mail müssen Sie den Antrag freischalten (Bestätigung, dass Sie den Antrag kostenpflichtig abgeschlossen haben).

Freischaltung Ihres Antrages

Mit einem Klick auf **Freischalten** geben Sie diesen zur weiteren Bearbeitung frei und bestätigen die Korrektheit der angezeigten Daten. Für die Bearbeitung gilt das Besondere Gebührenverzeichnis der Unteren Bauaufsichtsbehörden des Saarlandes in der aktuell geltenden Fassung. Die Antragstellung ist gebührenpflichtig.

Datum des Antrages	Antragsteller	Entwurfverfasser	Baugrundstück
16.03.2022	Frau Monika Muster	Herr [REDACTED]	Am Albertschacht
Vorhaben Garage	Musterstraße 1 [REDACTED]	[REDACTED]	
	uta.pitz@rvsbr.de	uta.pitz@rvsbr.de	

Anlagen

Mit dem Antrag wurden folgende Anlagen übertragen.

[REDACTED]

[Freischalten](#)

[Impressum](#) | [Datenschutz](#)

Die endgültige Freischaltung erfolgt in einer weiteren Maske, in welcher Sie alle Daten nochmals überprüfen können.

Freischaltung abgeschlossen

Der Antrag wurde erfolgreich freigeschaltet und wird demnächst bearbeitet.

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!

[Impressum](#) | [Datenschutz](#)

Nun kann der Antrag bei der UBA bearbeitet werden.

Der Regionalverband.
Verbindet Städte,
Gemeinden und Menschen.





Elektronische Antragstellung bei der Unteren Bauaufsicht des Regionalverbandes Saarbrücken

8.) Die weitere Kommunikation mit Bauherrn oder Entwurfsverfassern erfolgt über die angegebene E-Mailadresse unter Punkt 6.). Hier werden die Anmeldedaten (i.d.R. das Aktenzeichen) und das persönliche Passwort mitgeteilt. Die weitere Kommunikation läuft dann über das Portal.

Guten Tag, Frau [REDACTED]

Mit der digitalen Antragstellung steht Ihnen ein Zugang zu Ihrem Online-Bauportal zur Verfügung.

In diesem sehen Sie den aktuellen Stand Ihres Verfahrens.

Sämtliche Schreiben, wie die Eingangsbestätigung, Nachforderungen von Unterlagen, Erinnerungen und Benachrichtigungen sind dort hinterlegt.

Darüber hinaus können Sie aus dem Online-Bauportal direkt Mitteilungen an die/den Sachbearbeiter/in übermitteln oder Unterlagen übertragen.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch weiterhin telefonisch bzw. persönlich, während unseren Öffnungszeiten oder nach vorheriger Terminabsprache, zur Verfügung.

Hyperlink zum Direktlogin Online-Bauportal:

<https://gekos.websvc.rvsbr.de/online/loginDirect.htm>

Zugangsdaten:

Anmeldung: Test Vorbescheid/22
Passwort: [REDACTED]

Viele Grüße
Im Auftrag

Weiter geht es dann mit den Zugangsdaten unter

 Bauauskunft für Bürger*in