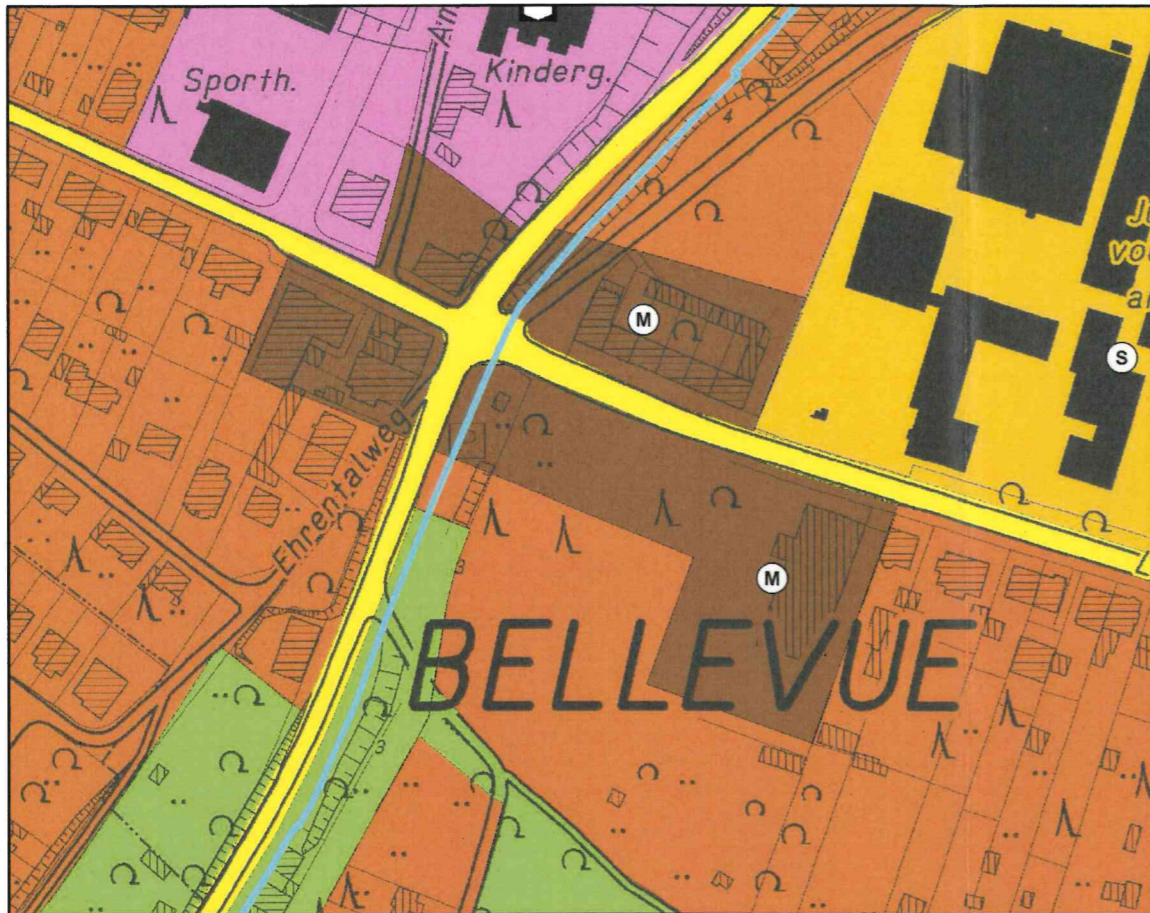
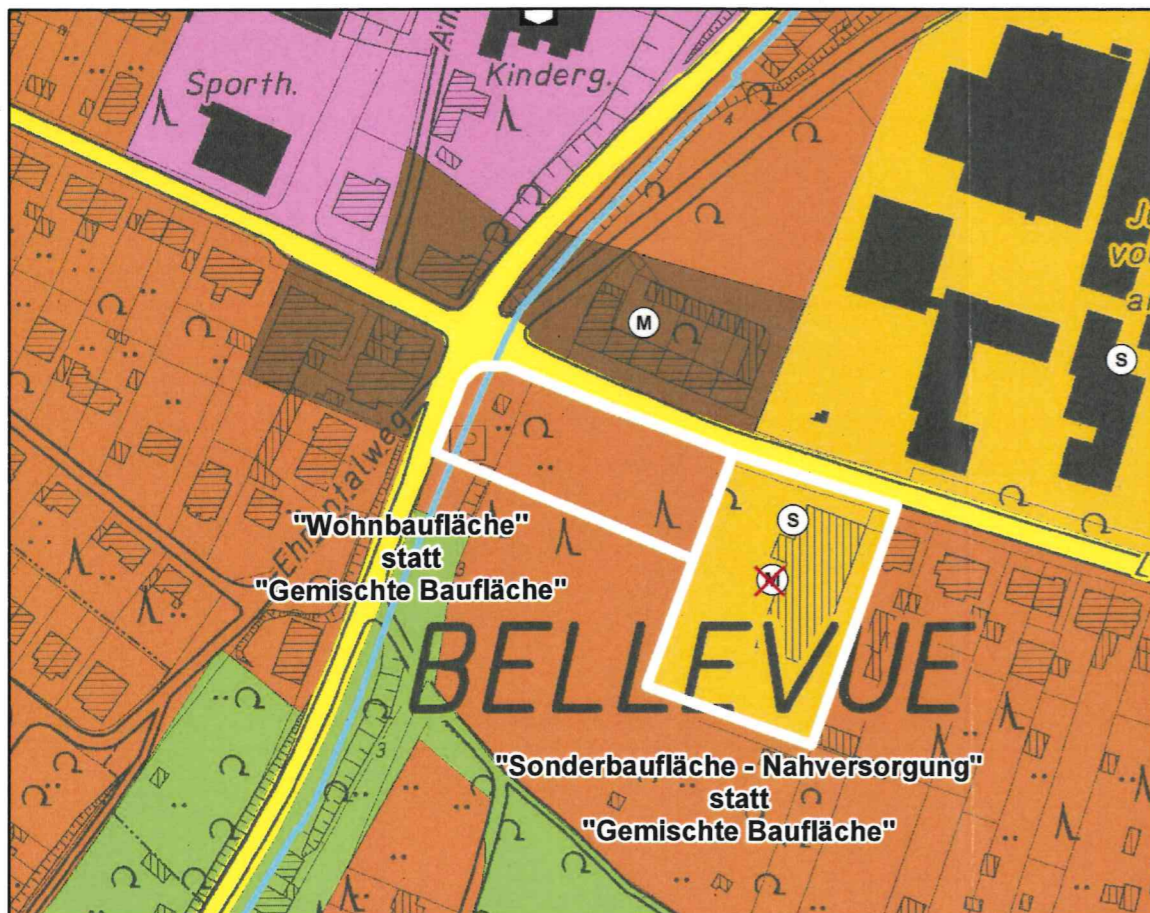


Bisherige Darstellung



geplante Änderung



**Änderung des Flächennutzungsplans
des Regionalverbandes Saarbrücken
im Bereich
"Franzenbrunnen, nördlicher Teilbereich"**

Landeshauptstadt Saarbrücken
Stadtteil Alt-Saarbrücken

Zeichenerklärung

- W Wohnbaufläche
- S Sonderbaufläche
Zweckbestimmung Nahversorgung
- M gemischte Baufläche



Maßstab: 1:2.500

Planungsrechtliche Grundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen der Änderung/Ergänzung gelten u.a. folgende Gesetze:

Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634)) geändert durch Artikel 2 HochwasserschutzG II vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193), zuletzt ergänzt durch Artikel 6 des Gesetzes zum Schutz der Bevölkerung bei einer epidemischen Lage von nationaler Tragweite vom 27.03.2020 (BGBl.I,S.587)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planungsinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken wurde mit Schreiben vom **15.04.2020** über den Antrag der Landeshauptstadt Saarbrücken zur Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Bereich "**Franzenbrunnen, nördlicher Teilbereich**" unterrichtet.

Die Bürger wurden von dieser Aufstellung im Rahmen des parallel geführten Bebauungsplanverfahrens Nr. 114.13.00 "Franzenbrunnen, nördlicher Teilbereich (3.BA)" der Landeshauptstadt Saarbrücken durch eine Erörterungsveranstaltung am **19.11.2019** frühzeitig unterrichtet (§ 3 Abs.1 S. 3 Nr. 2 BauGB). Die Unterrichtung wurde am **30.10.2019** ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wurden frühzeitig unterrichtet und aufgefordert sich insb. zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom **30.04.2020** bis **01.06.2020** zu äußern.

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am **19.06.2020** den Entwurf und die öffentliche Auslegung dieser Änderung (§ 3 Abs.2 BauGB) beschlossen.

Der Entwurf dieser Änderung lag mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogene Stellungnahmen vom **13.07.2020** bis **14.08.2020** einschließlich öffentlich aus (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden am **04.07.2020** ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **01.07.2020** um Stellungnahme in der angegebenen Frist vom **06.07.2020** bis **07.08.2020** gebeten (§4 Abs.2 BauGB).

Über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen hat der Kooperationsrat des Regionalverbandes im Rahmen der Abwägung zum Planbeschluss am **09.10.2020** entschieden.

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am **09.10.2020** die Änderung des Flächennutzungsplans "**Franzenbrunnen, nördlicher Teilbereich**" beschlossen.

DER PLANUNGSTRÄGER

Saarbrücken, den **30.10.2020**

Der Regionalverbandsdirektor

BEARBEITUNG: Regionalverband Saarbrücken, Fachdienst 60:



Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs.1 BauGB vom Ministerium für Inneres, Bauen und Sport genehmigt.

Saarbrücken, den **14.12.2020**

SAARLAND
Ministerium für Inneres,
Bauen und Sport
Abteilung OBB 11 (A. Becker)
Franz-Josef-Röder-Str. 21 Regierungsberrätin
66119 Saarbrücken
Ministerium für Inneres, Bauen und Sport
AZ.: **0BB 11 - 76 - 9/20 Be**

Die Genehmigung ist am **12.01.2021** gem. § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit wird die Änderung "Franzenbrunnen, nördlicher Teilbereich" des Flächennutzungsplans rechtswirksam.

Regionalverband Saarbrücken - Fachdienst 60 - Regionalentwicklung und Planung
Schlossplatz 1-15 66119 Saarbrücken
Dienststunden: Mo - Fr 8:30 - 12:00 sowie Mo - Mi 13:30 - 15:00 und Do 13:30 - 17:30
Telefon +49 681 506-6000 Telefax +49 681 506-6090
regionalentwicklung@rvsbr.de www.rvsbr.de